

OSSERVAZIONI AL PUC DI GENOVA ADOTTATO CON D.C.C. N. 92 DEL 7.12.2011

Alla Sindaco del  
Comune di Genova  
Prof. Marta Vincenzi  
Via Garibaldi, 9  
16124 Genova

Al Direttore  
Sviluppo Urbanistico e Grandi Progetti  
Ing. Paolo Tizzoni  
Via di Francia, 1  
16149 Genova

Al Responsabile Unico del Procedimento  
Dirigente del Settore Urban Lab e Pianificazione  
in Area Portuale  
Arch. Anna Iole Corsi  
Calata De Mari  
16126 Genova



**OGGETTO: PROGETTO PRELIMINARE DEL P.U.C. ADOTTATO CON D.C.C. N° 92 DEL 7/12/2011  
PRESENTAZIONE DI OSSERVAZIONI AI SENSI DELL'ART. 38, COMMA 2, LETTERA d) DELLA L.R. 4/9/1997 N° 36 e s.m.i.**

La sottoscritta Marina Ratti, nata a  residente ed elettivamente domiciliata a Genova,  in qualità di Legale Rappresentante del Monastero della Visitazione di S. Maria in Genova-Quinto proprietario dei terreni identificati al N.C.T. di Genova, Sez. 8 (H) foglio 1, mappali 268, 272, Sez. 8 (H) foglio 2, mappali 180, 197, 198, Sez. 8 (H) foglio 4, mappali 1, 18, presenta la seguente osservazione al Progetto Preliminare del Piano Urbanistico Comunale (PUC), ai sensi dell'art. 38, comma 2, lettera d) della legge regionale 4 settembre 1997 n. 36 e s.m.i..

Tali osservazioni sono in numero di 1 allegate alla presente nota

Genova, li 05/05/2012



Firma

Marina Ratti

DIRETTORE URB. URBAN LAB

I DATI CONTENUTI NELLA PRESENTE ISTANZA SONO SOTTOPOSTI ALLE REGOLE STABILITE, A TUTELA DELLA RISERVATEZZA, DALLA LEGGE 675/96 E S.M.I. E SARANNO UTILIZZATI UNICAMENTE AI FINI DELLO SVOLGIMENTO DELL'ITER DELLA PRATICA PER LA QUALE L'ISTANZA E' STATA INOLTRATA

URBAN LAB - PIANIFICAZIONE  
IN CARICO 11 MAG. 2012  
73

## OSSERVAZIONE N. 1 DI 1

### ELEMENTO DI PUC: Assetto Urbanistico e Distretti – Norme di congruenza

#### DESCRIZIONE DELL'OSSERVAZIONE – MODIFICA RICHIESTA

##### Normativa – Norme di conformità

Si richiede che l'elaborato **Normativa – Norme di conformità** venga modificato come segue:

L'area (classificata all'interno delle **AR-PR – ambito di riqualificazione del territorio di presidio ambientale**) compresa tra Corso Europa e il Parco Urbano a monte del Monastero della visitazione di S. Maria di Genova Quinto identificata con i mappali prima indicati venga disciplinata come **ambito con disciplina paesaggistica/urbanistica AR-PR speciale n°** –

##### Descrizione del territorio

L'area oggetto dell'osservazione è costituita da più mappali a cornice del Monastero della Visitazione di S. Maria di Genova Quinto e presenta spiccate qualità paesistiche. Morfologicamente prevale una certa acclività dei versanti sebbene presenti zone con andamento più dolce. La vegetazione presente varia da coltivazioni di ulivi a piante boschive.

##### Valore del paesaggio

La zona è caratterizzata dalla sopravvivenza di un paesaggio rurale dalle forti connotazioni storiche, sopravvissuto a quella progressiva urbanizzazione che, cominciata nel XIX secolo è proseguita velocemente fino ai giorni nostri, facendo scomparire la maggior parte delle aree agricole in prossimità dell'asse viario di Corso Europa.

Gli insediamenti edilizi si sono arrestati in corrispondenza della zona oggetto di osservazione proprio per la presenza delle proprietà del Monastero della Visitazione di S. Maria di Genova-Quinto e sono così potute sopravvivere le coltivazioni ed il carattere rurale dell'intorno.

##### Obiettivi dell'area

Si propone perciò di valorizzare tale comprensorio identificandolo come ambito AR-PR speciale permettendo interventi edilizi che siano utili a conservare ed incentivare tale caratteristica rurale ed anche rispettosi delle peculiarità del Monastero di clausura. A tal fine si ritiene che possano essere consentite edificazioni adeguate al carattere rurale che, con pari indici o con incrementi degli stessi anche per trasferimento, permettano interventi rispettosi delle attività del Monastero salvaguardandone la riservatezza. Tale finalità potrebbe essere conseguita con specifiche norme su distanze, dimensioni ed altezze dell'edificato rispetto all'area retrostante il Monastero ovvero consentendo la concentrazione dell'edificato nelle zone più marginali, rispetto all'area retrostante il Monastero, dell'area di cornice considerata.

AR-PR



Stralcio mappe catastali, N.C.T. di Genova, Sez. 8 (H) fogli 1, 2, 4

*WR*